



Zgorzelec, dnia 11 kwietnia 2018 r.

STAROSTA ZGORZELECKI
BS.6740.3.4.2018.4

DECYZJA ZMIENIAJĄCA

Na podstawie art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1257), oraz art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1332), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 lutego 2018 r. Wielospecjalistycznego Szpitala – Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu, ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec, reprezentowanego przez Panią Zofię Barczyk, w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę

Starosta Zgorzelecki zmienia na wniosek strony decyzję o pozwoleniu na budowę nr 200 z dnia 20 czerwca 2016 r. wydanej przez Starostę Zgorzeleckiego na rzecz Wielospecjalistycznego Szpitala – Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu, ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec, zatwierdzającą budowę budynku przychodni lekarskiej Podstawowej Opieki Zdrowotnej i Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej oraz rozbiórcę przyszpitalnego obiektu gospodarczego w Zgorzelcu przy ul. Lubańskiej, działka ewid. nr 5/14, AM-1, obręb ewid. V, jedn. ewid. Miasto Zgorzelec

w zakresie:

- zmiana wyjścia z klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz budynku;
- doprojektowanie chodnika, zmiana ukształtowania terenu,
- zmiana lokalizacji i formy rampy dla niepełnosprawnych;
- zmiana kolorystyki elewacji budynku, likwidacja okien pracowni RTG;
- zmiana funkcji pomieszczeń;
- doprojektowanie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej na zewnątrz budynku;
- zmiana w zakresie wentylacji mechanicznej, doprojektowanie instalacji klimatyzacyjnej;

Nr działki ewidencyjnej 5/14 (Obr. 0005 Zgorzelec, AM-1); jednostka ewidencyjna 022502_1 Miasto Zgorzelec)

Pozostałe warunki zawarte w decyzji o pozwoleniu na budowę – bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 13 lutego 2018 r. do Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu wpłynął wniosek Wielospecjalistycznego Szpitala – Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu, ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec, reprezentowanego przez Panią Zofię Barczyk w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr 200 z dnia 20 czerwca 2016 r. wydanej przez Starostę Zgorzeleckiego na rzecz Wielospecjalistycznego Szpitala – Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej

w Zgorzelcu, ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec, zatwierdzającą budowę budynku przychodni lekarskiej Podstawowej Opieki Zdrowotnej i Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej oraz rozbiórce przyszpitalnego obiektu gospodarczego w Zgorzelcu przy ul. Lubańskiej, działka ewid. nr 5/14, AM-1, obręb ewid. V, jedn. ewid. Miasto Zgorzelec

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1257) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Zgodnie z posiadanym materiałem dowodowym decyzja nr 200 z dnia 20 czerwca 2016 r. uzyskała status ostateczności w dniu 05 lipca 2016 r.

Po zapoznaniu się z załączoną do niniejszego wniosku dokumentacją Starosta Zgorzelecki stwierdził, iż nie spełnia ona wymogów formalnych wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332). Działając zgodnie z art. 64 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1257), pismem nr BS.6740.3.4.2018.2 z dnia 19 lutego 2018 r. organ wezwał Inwestora do usunięcia braków we wniosku. Strona została pouczona, że nieusunięcie braków w terminie trzydziestu dni, licząc od dnia doręczenia wezwania spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. W wymaganym terminie uzupełniono braki we wniosku pozwolenia na budowę.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem i załączonym projektem rozwiązań zamiennych Starosta Zgorzelecki stwierdził, iż spełnia on wymogi ustawowe. W myśl art. 36a ust. 5 pkt 1 Prawa budowlanego wnioskowany zakres kwalifikuje się jako istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę i dlatego należało wystąpić do właściwego organu z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dnia 15 grudnia 2017 r. przez mgr inż. Ludwinę Kliś - rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych o nr uprawnień 80-N/97 oraz uzgodniono pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy dnia 15 grudnia 2017 r. przez mgr inż. Ludwinę Kliś - rzeczoznawcę ds. bezpieczeństwa i higieny pracy o nr uprawnień GIP 042/98 w grupach 1.0, 4.4.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne zgodnie z przepisami prawa procesowego zostało zakończone stosownym zawiadomieniem wraz ze wskazaniem możliwości skorzystania z prawa wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów – zawiadomienie BS.6740.3.4.2018.3 z dnia 30 marca 2018 roku. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Projektowany zakres robót nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, nie pogorszy warunków zdrowotno-sanitarnych oraz użytkowych, a także stanu środowiska. Projekt rozwiązań zamiennych dla wnioskowanego zakresu robót budowlanych opracowała osoba posiadająca uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności oraz przynależąca do właściwej izby samorządu zawodowego. W niniejszej kwestii wszystkie przesłanki ustawowe zostały wypełnione.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i wykonalna.

**Wydanie decyzji podlega opłacie skarbowej
w kwocie – 57,00 zł**

Podstawa prawna: część I ust.10, część I ust. 53;
załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)
Inspektor: Magdalena Rebiger



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Elżbieta Mochalska
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. WS – SPZOZ
ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec
2. Powiat Zgorzelecki
ul. Bohaterów II AWP 8a, 59-900 Zgorzelec
3. Gmina Miejska Zgorzelec
ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu
ul. Bohaterów II AWP 8, 59-900 Zgorzelec,
5. a/a.

Sprawę prowadzi:
Inspektor: Magdalena Rebiger
Wydział Budownictwa i Środowiska
tel. (0-75) 77 50 187, wew. 21
e-mail: m.rebiger@powiat.zgorzelec.pl

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu
ul. Bohaterów II Armii WP 8a 59-900 Zgorzelec
tel. (0-75) 77 615 55 fax (0-75) 77 17 930